

**PRET IMMOBILIER SANS ASSURANCE, SANS GARANTIE  
(HORS PIA, PRA et PRET IN FINE AGENT)**

<b>OBJET</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Financement de la résidence principale, secondaire ou investissement locatif</b></li> <li>✓ <b>Financement complémentaire de la résidence principale</b></li> <li>✓ <b>Rachat de prêt immobilier externe</b></li> </ul>
<b>DUREE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 10 ans</li> <li>10-14 ans</li> <li>15-19 ans</li> <li>20-24 ans</li> <li>25-29 ans</li> </ul>
<b>TAUX</b>	<p style="text-align: center;"><b>taux moyen appliqué à la clientèle sur le mois M-2/1<sup>er</sup> jour du trimestre - 15% dans la limite de - 1,50%</b></p> <p><i>cf. barèmes préférentiels des concours au personnel en vigueur</i></p>
<b>MONTANT</b>	<b><u>Encours maximum</u> : 25 000,00 €</b>
<b>TYPE</b>	Le PIA peut prendre la forme d'un prêt ordinaire à taux fixe ou d'un prêt à taux fixe de la gamme proposée à la clientèle
<b>FRAIS DE DOSSIER</b>	<b>taux moyen constaté/dossier pour la clientèle sur l'année précédente – 30 %</b>
<b>ASSURANCE EMPRUNTEUR(S)</b>	<b>SANS</b>
<b>GARANTIES CONDITIONS</b>	<b>SANS CRD EXIGIBLE AU DEPART DE L'ENTREPRISE</b>
<b>INDEMNITE DE REMBOURSEMENT ANTICIPE</b>	Pas d'indemnité
<b>PROCEDURE DE TRAITEMENT</b>	<p><b>Traitement par l'unité commerciale :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. constitution du dossier et instruction sur NEO par l'unité commerciale</li> <li>2. transfert informatique et envoi du dossier physique au Directeur de Groupe (ou à la Direction des Risques pour les membres du Comité de Direction)</li> <li>3. analyse et décision</li> <li>4. saisie de la décision sur NEO et communication de la décision au demandeur et à l'instructeur</li> <li>5. édition de l'offre par le service Crédits Particuliers et retour du dossier à l'unité commerciale pour le recueil des signatures (prêteur et emprunteur(s) puis remise de l'offre et programmation du déblocage des fonds</li> <li>6. envoi du dossier au service Crédits Particuliers</li> </ol> <p><b>Ou traitement par l'Agence du Personnel pour les personnes déjà affectées.</b></p>